

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Tábořská 350/32, Praha 4 - Nusle
odbor stavební

č.3 VYPRAVENO

DNE: 21-12-2009

SPIS. ZN.: P4/3209/2009/OST/HOLC

V Praze dne 16. prosince 2009

Č.J.: P4/128577/09/OST/VLCH/3209

Oprávněná úřední osoba: Iveta Valachová

tel.: 261 192 255, fax: 261 192 253, e-mail: iveta.valachova@praha4.cz

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

- I.** Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 2.10.2009 podala společnost

**GEOSAN EPSILON s.r.o., IČ 28206231, se sídlem Karlovo nám. č.p. 559/28,
120 00 Praha 2-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), týkající se novostavby:

**bytového domu v Praze 4 - Záběhlicích při ulici Podle Náhonu,
na pozemcích parc.č. 2685/1, 2685/4, 2682, 2686/1, 5754/2, 2684, 2711, 2713, 2715, 2716, 2685/3,
2685/5, 2686/2, 5754/5, v k.ú. Záběhllice,**

obsahující:

- **bytový dům o pěti sekcích obsahujících 75 bytových jednotek, spojených společnou podnoží s garážovým stáním pro 75 + 8 osobních automobilů, z toho 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně vjezdů a plynové kotelny,**

na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební vydal dne 19.2.2007 pod č.j. P4/106902/06/OST/JARY/5135 rozhodnutí o umístění stavby a dne 10.6.2008 stavební povolení pod č.j. P4/90890/08/OST/PAHA/95, přípisem ze dne 26.1.2009 pod č.j. P4/10710/09/OST/PAHA/236, vzal odbor stavební na vědomí změnu stavebníka, dne 9.12.2009 schválil ve smyslu ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona změnu stavby zápisem do stavebního deníku, provedené dle § 122 odst. 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 27. října 2009, při které bylo zjištěno, že:

- stavba je provedena podle ověřené dokumentace ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení a výše uvedeném opatření, včetně územního rozhodnutí,
- stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu,
- souhlasná závazná stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu vydaly dotčené orgány:
 - HZS hl. města Prahy, dne 27.10.2009 pod č.j. HSAA-12032-1772/ODP6-2009, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva a též z hlediska dodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení,
 - HS HMP pobočka Jih, závazným stanoviskem ze dne 14.12.2009 pod č.j. J.HK/3398/39700/09, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví,
 - odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4, dne 14.12.2009 do protokolu z kontrolní prohlídky, z hlediska zákona o pozemních komunikacích a též z hlediska dodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení,
- souhlasné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu vydal vlastník (správce) dopravní infrastruktury (komunikací) Technická správa komunikací hl. m. Praha dne 29.10.2009 a 3.11.2009,

- rozhodnutí o trvalém provozu dle ust. § 17 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší vydal MHMP OOP dne 16.11.2009 pod č.j. S-MHMP-882038/2009/OOP-III-Vyš/R-3371, které nabylo právní moci dne 9.12.2009,
- na stavbu vodního díla přeložky vodovodního řádu vydal odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 kolaudační souhlas dne 9.11.2009 pod č.j. P4/202598/09/OST/IVAL,
- stanovení užití místní úpravy silničního provozu v Praze 4, včetně ověřené situace dopravního značení v garážových a parkovacích stání, odsouhlasil odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 dne 5.11.2009 pod č.j. P4/135338/09/OŽPAD/KUZM/00110/DZ-198,
- Katastrální úřad pro hl. m. Prahu potvrdil geometrický plán stavby dne 22.6.2009 pod č.j. 2383/2009,
- skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost a životní prostředí,
- bytový dům je napojen na nový vodovodní řad přípojkou PE 90, která je ukončena vodoměrnou soustavou umístěnou v 1.PP části D, která byla provedena na základě vydaného rozhodnutí o umístění stavby,
- budova je odvodněna 2 novými kanalizačními přípojkami KT DN 200, které jsou zaústěny do nově vysazených vložek na stávající jednotné kanalizaci DN 500 (jedna přípojka je umístěna před částí D a druhá před vjezdem do průjezdu mezi částmi A a B). Přípojky jsou ukončeny v hlavních revizních šachtách v úrovni 1.NP bytového domu za obvodovou zdí a byly provedeny na základě vydaného rozhodnutí o umístění stavby,
- dešťové vody ze střech a komunikací jsou odvedeny 2 novými přípojkami KT DN 200 do vodoteče a budou ukončeny v hlavních revizních šachtách (jedna přípojka je umístěna za částí A a druhá mezi částmi C a D). Vyústění dešťové kanalizace jsou opevněna dlažbou z lomového kamene do betonového lože a byly provedeny na základě vydaného rozhodnutí o umístění stavby,
- pro zásobování plynem (pro potřeby vytápění a ohřev vody) byla vybudována nová STL plynovodní přípojka PE d32 (umístěná před částí D), napojená na stávající veřejný STL plynovod PE d63 a ukončená HUP a byla provedena na základě vydaného rozhodnutí o umístění stavby,
- bytový dům je napojen na stávající veřejnou distribuční síť novou samostatnou elektro přípojkou (umístěnou mezi částmi C a D), ukončenou v přípojkové skříni SP5 osazené na fasádě objektu. Elektroměrové rozvaděče jsou umístěny na domovních chodbách v každé z částí bytového domu a byla provedena na základě vydaného rozhodnutí o umístění stavby,
- v souvislosti s provedením novostavby byla provedena přeložka stávajícího komunikačního vedení a napojení bytového domu na veřejnou síť bylo provedeno z přeloženého síťového rozvaděče SR 115, který je umístěn v novém bytovém domě (v části D), provedené na základě vydaného rozhodnutí o umístění stavby,
- požadovaný nárok dopravy v klidu je řešen garážovými stáními v 1.PP a částečně v 1.NP bytového domu v celkovém počtu 83 parkovacích stání, z toho jsou čtyři parkovací stání určena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 8 stání pro návštěvy, s dopravním napojením řešeným dvěma obousměrnými sjezdy ve vazbě na místní komunikaci III. třídy ul. Podle Náhonu. Vjezd do podzemních garáží v úrovni 1.PP je situován z průjezdu mezi částmi A a B, před částí D je situován vjezd ke garážovým stáním umístěným v úrovni 1.NP částí D a E,

podle § 122 odst. 4 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby, která obsahuje:

- bytový dům na pozemcích parc. č. 2685/6 a 2685/7 k.ú. Záběhlice s jedním podzemním podlažím, obsahující části A a B o pěti 5 nadzemních podlažích (s ustupujícím 5.NP), část C o šesti nadzemních podlažích (s ustupujícím 6.NP), část D o osmi nadzemních podlažích (s ustupujícím 8.NP) včetně vjezdu do společných garáží a část E o sedmi nadzemních podlažích (s ustupujícím 7.NP), všechny části jsou spojené otevřenou podnoží. Mezi částmi A a B je vytvořen průjezd na pozemku parc. č. 2685/1 k.ú. Záběhlice s vjezdy do podzemních garáží a vstupy do objektu a s návazností na nově vybudovaný pojezdový mostek přes náhon Hamerského rybníka na pozemku parc. č. 2684 a parc. č. 2685/1 k.ú. Záběhlice.
- novostavba bytového domu obsahuje bytové jednotky, nebytové jednotky a společné prostory včetně vybavení a to v části:

sekce A obsahuje:

- v 1. NP: byt č. 1 o 1 obytné místnosti a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 2 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- ve 2. NP: byt č. 3 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 4 o 1 obytné místnosti a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 11 o 1 obytné místnosti a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 12 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 13 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 14 o 1 obytné místnosti a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- ve 3. NP: byt č. 27 o 1 obytné místnosti a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 28 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 29 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 30 o 1 obytné místnosti a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- ve 4. NP: byt č. 43 o 1 obytné místnosti a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 46 o 1 obytné místnosti a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- ve 4. NP, 5. NP: byt č. 44 o 3 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 45 o 3 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí

Sekce B

- v 1. NP: byt č. 5 o 1 obytné místnosti a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 6 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- ve 2. NP: byt č. 15 o 1 obytné místnosti a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 16 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- ve 3. NP: byt č. 31 o 1 obytné místnosti a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 32 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- ve 4. NP, 5. NP: byt č. 47 o 3 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 48 o 3 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí

Sekce C

- v 1. NP: byt č. 7 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 8 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 9 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 10 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- ve 2. NP: byt č. 17 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 18 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 19 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 20 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- ve 3. NP: byt č. 33 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 34 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 35 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 36 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- ve 4. NP: byt č. 49 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 50 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 51 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 52 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- v 5. NP: byt č. 58 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 61 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- v 5. NP, 6. NP: byt č. 59 o 3 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 60 o 3 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí

Sekce D

- ve 2. NP: byt č. 21 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 22 o 1 obytné místnosti a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- ve 3. NP: byt č. 37 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 38 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- ve 4. NP: byt č. 53 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 54 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- v 5. NP: byt č. 62 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 63 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí

- v 6. NP: byt č. 68 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 69 o 1 obytné místnosti a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- v 7. NP, 8. NP: byt č. 74 o 3 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 75 o 3 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí

Sekce E

- ve 2. NP: byt č. 23 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 24 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 25 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 26 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- ve 3. NP: byt č. 39 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 40 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 41 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 42 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- ve 4. NP: byt č. 55 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 56 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 57 o 3 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- v 5. NP: byt č. 64 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 65 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 66 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 67 o 2 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni
- v 6. NP: byt č. 71 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 72 o 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
- v 6. NP+7. NP: byt č. 70 o 3 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí
byt č. 73 o 3 obytných místnostech a 1 obytné kuchyni, včetně soc. zázemí

Celkem stavba obsahuje 75 bytových jednotek. Součástí bytových jednotek č. 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 46, 49, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 73 jsou komory přístupné ze společných chodeb v jednotlivých podlažích jednotlivých sekcí. Dále stavba obsahuje nebytové jednotky a společné prostory:

Nebytové jednotky:

- v 1. PP jednotka č. 101 – společné garáže (62 parkovacích stání) umístěné v sekci A až E
- v 1. NP jednotka č. 102 – společné garáže (21 parkovacích stání) umístěné v sekci D až E
- v 7. NP jednotka č. 103 – komora v sekci D
- v 7. NP jednotka č. 104 – komora v sekci D
- v 4. NP jednotka č. 105 – komora v sekci B
- v 4. NP jednotka č. 106 – komora v sekci B

Společné prostory:**Sekce A**

- v 1. PP chodba, závětrí, schodiště s výtahem
- v 1. NP až 4. NP chodby a schodiště s výtahem

Sekce B

- v 1. PP chodba, závětrí, schodiště s výtahem, technická místnost
- v 1. NP až 4. NP chodby a schodiště s výtahem

Sekce C

- v 1. PP schodiště s výtahem
- v 1. NP až 5. NP chodby a schodiště s výtahem

Sekce D

- v 1. PP schodiště s výtahem, kotelna, technická místnost
- v 1. NP vstupní hala, úklidová komora, sklad pro odpadky, schodiště s výtahem
- v 2. NP až 7. NP chodby a schodiště s výtahem

Sekce E

- v 1. PP schodiště s výtahem, úklidová komora
- v 1. NP chodba a schodiště s výtahem
- v 2. NP až 6. NP chodby a schodiště s výtahem

- II.** Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ust. § 16 odst. 1 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 2.10.2009 podala společnost

**GEOSAN EPSILON s.r.o., IČ 28206231, se sídlem Karlovo nám. č.p. 559/28, 120 00 Praha 2-
Nové Město**

(dále jen "stavebník"), týkající se stavby:

**stavební úprava komunikace ul. Podle Náhonu včetně chodníků,
na pozemku parc.č. 2715 a 5754/2 v k.ú. Záběhllice v Praze 4, vybudování nového pojezdného
mostku přes náhon Hamerského rybníka a požární lávky,**

na kterou Úřad městské části Praha 4, odbor stavební vydal dne 19.2.2007 pod č.j. P4/106902/06/OST/JARY/5135 rozhodnutí o umístění stavby a dne 10.6.2008 stavební povolení pod č.j. P4/90890/08/OST/PAHA/95, přípisem ze dne 26.1.2009 pod č.j. P4/10710/09/OST/PAHA/236, vzal odbor stavební na vědomí změnu stavebníka, provedené dle § 122 odst. 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 27. října 2009, při které bylo zjištěno, že:

- stavba je provedena podle ověřené dokumentace ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení a územním rozhodnutí,
- stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu,
- souhlasná závazná stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu vydaly dotčené orgány:
 - HZS hl. města Prahy, dne 27.10.2009 pod č.j. HSAA-12032-1772/ODP6-2009, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva a též z hlediska dodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení,
 - HS HMP pobočka Jih, závazným stanoviskem ze dne 14.12.2009 pod č.j. J.HK/3398/39700/09, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví,
 - odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4, dne 14.12.2009 do protokolu z kontrolní prohlídky, z hlediska zákona o pozemních komunikacích a též z hlediska dodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení,
- souhlasné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu vydal vlastník (správce) dopravní infrastruktury (komunikací) Technická správa komunikací hl. m. Praha dne 29.10.2009 a 3.11.2009,
- stanovení užití místní úpravy silničního provozu v Praze 4, včetně ověřené situace dopravního značení v garážových a parkovacích stání, odsouhlasil odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 dne 5.11.2009 pod č.j. P4/135338/09/OŽPAD/KUZM/00110/DZ-198,
- geodetické zaměření skutečného provedení komunikace, chodníku, zpevněných ploch, pojezdného mostku a požární lávky, vypracoval a ověřil Ing. Jiří Bouček, Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr dne 19.10.2009,
- skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost a životní prostředí,

podle § 122 odst. 4 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

kolaudační souhlas,

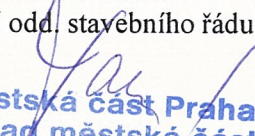
který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby, která obsahuje:

- stavební úpravy komunikace Podle Náhonu spočívající v úpravě konstrukce vozovky a povrchu, včetně vybudování nového chodníku při severním okraji vozovky v ul. Podle Náhonu, o šířce cca 2 m, rozšířeného v místě vjezdu do 1.NP části D, včetně úprav pro osoby s omezenou schopností

pohybu a orientace a obnovy chodníku při jižní části komunikace, včetně obnovy konstrukce a povrchu stávajících povrchových parkovacích stání při ul. Podle Náhonu na východní straně bytového domu, na pozemcích parc. č. 2714, 5754/5, 5754/2, 2716, 2715, 2711 a 2713/1 k.ú. Záběhlíce,

- vybudování nového pojezdného mostku přes náhon Hamerského rybníka na pozemku parc. č. 2684 a 2685/1 k.ú. Záběhlíce,
- požární únikovou lávku vedoucí z objektu „C“, pro pěší z lehké a mobilní konstrukce umožňující její snadné odstranění v době údržby koryta náhonu.

Iveta Valachová
vedoucí odd. stavebního řádu I.


Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor stavební
Táborská č.p. 350
140 45 Praha 4
7

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

stavebník

GEOSAN EPSILON s.r.o., IDDS: y6m77fe

dodejka:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

ÚMČ Praha 4 OŽPAD, Táborská č.p. 350/32, 140 45 Praha 4 Nusle - zde

Co: spis, evidence